Parco Naturale del CONERO	**ALLEGATO "A"_ Modello A1**	Protocollo

ALLO SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA
PER LA RICHIESTA DI RILASCIO DI NULLAOSTA ALL'

ENTE PARCO REGIONALE DEL CONERO
Via Peschiera 30 – 60020 Sirolo (An)
e.mail urbanistica@parcodelconero.eu

Il sottoscritto **FEDERICO CLEMENTI** Nato a **ANCONA** il **27/07/1969**
C.f. **CLMFRC69L27A271E** Residente **SIROLO (AN)** In via, n. **VIA PIANI D'ASPIO, 12**
c.a.p. **60020** Tel. **071 9331544** Fax - e-mail: **info@ilritorno.com**

Il sottoscritto **MIRCO CLEMENTI** Nato a **ANCONA** il **21/06/1964**
C.f. **CLMMRC64H21A271C** Residente **SIROLO (AN)** In via, n. **VIA PIANI D'ASPIO, 12**
c.a.p. **60020** Tel. **071 9331544** Fax - e-mail: **info@ilritorno.com**

Ed il tecnico **ARCH. VITTORIO SALMONI** Nato a **ANCONA** il **06/02/1956** C.f. **SLMVTR56B06A271J** Con studio in **ANCONA** In via, n. **VIALE DELLA VITTORIA, 11** c.a.p. **60123** Tel. **071 202208** Fax **071 202208** e-mail (no PEC per comunicazioni informali quali incontri tematici, attività ente parco, richieste non sostanziali rispetto alla pratica, Etc.): **info@archisal.it**

dichiarano che la PEC **vittorio.salmoni@archiworldpec.it** intestata a **ARCH. VITTORIO SALMONI** (sottoscritto o tecnico) è l'indirizzo dove inviare le eventuali comunicazioni formali in merito alla presente istanza.

e

nell'osservanza degli indirizzi e norme prescrittive del Piano del Parco del Conero e del Regolamento del Parco del Conero, delle prescrizioni degli strumenti urbanistici comunali, e comunque nel rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienicosanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica nonché delle disposizioni contenute nel codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42,

RICHIEDONO IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

PER IL SEGUENTE INTERVENTO **DI RESTAURO E DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DI FABBRICATO RURALE E ANNESSI AGRICOLI PER LA REALIZZAZIONE DI UNA ATTIVITA' AGRITURISTICA - RICHIESTA PARERE PREVENTIVO ALLO SCARICO FUORI FOGNATURA**
Nell'immobile sito a **ANCONA - LOCALITA' MONTECOLOMBO, FRAZIONE DI MASSIGNANO** in via / n° **VIA PECORARA / SNC**
Censito al Catasto Edilizio al Foglio/Mappale/Subalterno **159/186**

Precedente nullaosta rilasciato: a nome di **SOCIETÀ AGRICOLA IL RITORNO DI CLEMENTI MIRCO E FEDERICO** con determina n. **DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 16N** del **17/10/2017**
Precedente atto autorizzativo :**STATO CONCESSIONATO S.C.I.A. protocollo numero 176510 del 23/12/2016** (D.I.A.; Autorizzazione; Concessione Edilizia; Permesso a Costruire)

Inquadramento Urbanistico di localizzazione dell'immobile:
PRG
Area **Art. 84.1 - "Criteri generali e livelli di tutela relativi alle Zone a Tessuto Omogeneo extraurbane ricadenti all'interno del perimetro del Parco Naturale del Conero"** del PRG art. **84.1**
Area **Art. 84.9 - Bacini superiori del Boranico, del Betelico, del Fosso dei Mulini, con boschi di latifoglie, rimboschimenti recenti, agricoltura, vegetazione xerofila, sopra schlier, bisciaro, scaglia cinerea.** del PRG art. **84.9**

Zona Omogenea (DM 1444/1968): A☐ B☐ C☐ D☐ E☒ F☐
PdP
UTE **C3 c - MONTECOLOMBO** del Piano del Parco PdP (V.G. al P.P.N.C.) art. **92 - 93**
Zona omogenea PdP art.12 L.394/91: Ri☐ Ro☐ P☒ Ps☐

Zona SIC si☒ no☐ Zona ZPS si☒ no☐
☐ Per l'intervento deve essere predisposta la VI (Valutazione d'Incidenza) che si allega alla presente e se ne richiede contestuale verifica (in tal caso si allega la copia dei diritti di segreteria specifica per la pratica in questione);
☒ L'intervento è esente dalle predisposizione della VI (Valutazione d'Incidenza) in quanto

☐ L'intervento è soggetto alle procedure del Me. Vi. che si allega
☒ L'intervento è esente dalle procedure del Me. Vi. in quanto

☐ L'intervento prevede interventi alle alberature, arbusti e vegetazione esistenti e si allega alla presente un progetto del verde ai sensi dell'art. 14 del qP 02 del PdP o comunque un elaborato con individuazione delle alberature da abbattere indicando altresì le alberature da impiantare a compensazione; se ne richiede contestuale verifica e rilascio di nulla osta.

DICHIARANO SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA' CHE

Lo stato attuale presentato è come il suo stato legittimo per la sua autorizzazione originaria.

TRASMETTONO

in allegato
COPIA DEI SEGUENTI ELABORATI:
-

~~e CD (ROM) contenenti i file, gli elaborati grafici e i documenti presenti nella pratica firmati digitalmente~~

E CONSAPEVOLI CHE

- *Il rilascio del nulla osta non costituisce autorizzazione all'inizio dei lavori e non abilita all'esecuzione delle opere se non previa acquisizione di titolo idoneo alle opere da realizzarsi;*

In allegato si rimette il pagamento dei seguenti diritti di segreteria:

Tabella diritti di segreteria **Provvedimento del Commissario Straordinario n. 91 del 06.09.2018**	
Per richieste di rilascio di nulla osta di natura privata	**Importo**
Su permessi di costruire o S.C.I.A, in regime ordinario e/o in variante:	
Senza aumento di volumetria	**€. 55,00**

Con incremento di volume fino a 150 mc..... Con incremento di volume da 151 a 1.000 mc..... Con incremento di volume fino da 1.000 mc a 2.500 mc..... Con incremento di volume > di 2.500 mc.....	€. 60,00 €. 100,00 €. 150,00 €. 250,00
Richiesta di sanatoria di cui all'art. 3.7 del Regolamento del Parco	€. 220,00
Su realizzazione e manutenzione straordinaria di infrastrutture ed impianti puntuali e/o a rete.	€. 55,00
Su interventi agro-forestali compresi la sistemazione di parchi e giardini anche in ambito urbano.	€. 55,00
Richiesta diritto di Prelazione ai sensi della L. 394/91	€. 55,00
Valutazione di Incidenza ai sensi della DGR n. 220 del 09/02/2010	€. 55,00
Per richieste di parere in merito ai piani e programmi di natura privata e per le Valutazione come SCA nei piani e programmi.	€. 55,00
Per richieste di nulla osta/autorizzazioni per manifestazioni sportive o ludiche di cui agli articoli 4.5, 14.2 (ottavo capoverso) e 16. 4 del Regolamento del Parco	€. 55,00
Sono esenti dal pagamento dei diritti di segreteria le richieste degli Enti Pubblici e le richieste formalizzate per le seguenti autorizzazioni: raccolta della legna, accesso alla viabilità secondaria, trasporto armi e ricerca scientifica e quanto altro non riportato nel presente allegato. **Sono inoltre escluse dal pagamento dei suddetti diritti le opere e gli interventi per l'eliminazione delle barriere architettoniche di cui all'art. 2 della Legge 09/01/1989 n. 13 e all'art. 2, comma 60, della Legge 662/96.**	

Il versamento deve essere effettuato tramite vaglia postale o *presso la tesoreria dell'Ente Parco del Conero – BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI FILOTTRANO e CAMERANO filiale di Sirolo* ***o attraverso bonifico bancario utilizzando le seguenti coordinate bancarie:*** *BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI FILOTTRANO e CAMERANO Ag. di Sirolo Codice Iban "****IT92L0854937620000000094250****" Intestato a Ente Parco Regionale del Conero Via Peschiera n.30- 60020 Sirolo (An) -* ***causale:*** *Diritti per richiesta del nulla osta/prelazione/Valutazione di incidenza del Parco Regionale del Conero per... (Oggetto e nome/ditta intestatario della pratica)*

La copia della ricevuta del versamento dovrà essere allegata all'istanza al momento della presentazione della stessa al Comune di riferimento o al Parco.

SIROLO li 07 / 02 / 2022

In fede LA DITTA

Soc. Agricola "Il Ritorno"
di Clementi Mirco e Federico
Via Piani d'Aspio, 12 - Tel. 071-9331544
60020 Sirolo (AN)
Partita IVA 007 688 504 24

In fede IL TECNICO INCARICATO

DOTT. Vittorio SALMONI N. 510

Approvazione con Delibera di Consiglio n. 76 del 28/05/2015 _ Pubblicato sul supplemento n. 6 al BUR n.49 del 18/06/2015 _
Modificato con delibera di Consiglio Direttivo n. 129 del 29.09.2015 e con Provvedimento n. 9 del 06.09.2018